

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹ 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 442035



लीजडीड 30 वर्ष

Pan No ABOPJ/7203R



RAJEE Advocate Tehsil Haridwar



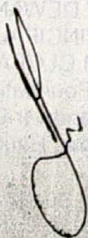
RAJEE Advocate Tehsil Haridwar

लीजरेन्ट 1,00,000/- रूपयें सलाना ।

स्टाम्प मुब0 12,100/-रूपयें ।

स्टाम्प सीटो की संख्या-4

भूमि स्थित ग्राम ज्वालापुर बाहर हदूद परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार बाहर सीमा नगरपालिका समिति हरिद्वार में है ।



Handwritten signature in green ink

SANJAY DEWANGAN (PRINCIPAL) THE WISDOM GLOBAL SCHOOL U.C. Jain Foundation Trust 7th. K.M., Haridwar-Delhi Road Jwalapur, Haridwar

10 1000
पु.नी.ऐन लाउन्डरी २२२
शुभार स्वामी विद्वाना बाली
५१ मयु



Handwritten signature or initials.



Handwritten signature in green ink.

SANJAY DEWANGAN
(PRINCIPAL)
THE WISDOM GLOBAL SCHOOL
U.C. Jain Foundation Trust
7th. K.M., Haridwar-Delhi Road
Jwalapur, Haridwar

THE WISDOM GLOBAL SCHOOL
U.C. Jain Foundation Trust
7th. K.M., Haridwar-Delhi Road
Jwalapur, Haridwar



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 151472

2

लीज भूमि कृषि भूमि थी किन्तु न्यायालय उप जिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर प्रथम पक्षी हरिद्वार के वाद 26 JUL 2008 सं० 45/07-08 धारा 143 ज०वि०अधि० के आदेश दिनांक 03.07.2008 को भूमि को अकृषिक आबादी घोषित किया गया है। जिस पर जमींदारी विनाश अधिनियम प्रभावी नहीं है।

भूमि शत्रु सम्पत्ति नहीं हैं। तथा लीज भूमि खाली भूमि हैं।

भूमि स्कूल हेतु लीज पर ली जा रही हैं।

भूमि चर्च कब्रिस्तान व धार्मिक संस्था नहीं है।

प्रथमपक्ष एवं द्वितीय पक्ष विदेशी नागरिक/ भारतीय मूल का विदेशी नागरिक नहीं हैं तथा पाकिस्तान, बंगलादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल, भूटान का नागरिक भी नहीं हैं।

हम कि द० वर्धमान डवलपर्स द्वारा श्री ऋषभ जैन पुत्र श्री यू०सी०जैन निवासी मित्र वांटिका रानीपुर मोड हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार प्रथम पक्ष एवं श्री यू०सी०जैन फाउन्डेशन ट्रस्ट द्वारा श्री यू०सी०जैन ट्रस्टी उक्त फाउन्डेशन पुत्र स्व० श्री रोशन लाल जैन निवासी जुर्स कन्द्री दिल्ली हरिद्वार रोड ज्वालापुर, हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार द्वितीय पक्ष के है।

S. Jan

SANJAY DEWANGAN
(PRINCIPAL)
THE WISDOM GLOBAL SCHOOL
U.C. Jain Foundation Trust
7th. K.M. Haridwar-Delhi Road
Jwalapur, Haridwar

[Signature]

[Signature]

car head me
car
पंजाब नेशनल बैंक
Punjab National Bank
149600
अहमदपुर (हरिद्वार)

15 दिनांक 10/11/2012

बाल/छात्रिका को... 100/98, बाल कृष्ण कुमार स्टान्य विद्यालय
तहसील जवालापुर (उत्तराखण्ड)

Lease	प्रलेख स 8,175 बही 1		प्रतिफल रु0	अग्रिम रु0
Lease(More Than 30 years)			600,000.00	0.00
रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रॉनिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
10,000.00	20.00	120.00	10,140.00	1000

श्री यू.सी.जैन फाउन्डेशन ट्रस्ट द्वारा यू.सी.जैन
पुत्र श्री स्व0 रोशन लाल जैन
पेशा अन्य
निवासी जुर्स कन्ट्री दिल्ली हरिद्वार रोड ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार।



ने आज दिनांक 07/08/2012 समय 12:13 pm
को कार्यालय उपनिबन्धक हरिद्वार,द्वितीय
में प्रस्तुत किया

उपनिबन्धक हरिद्वार,द्वितीय
07-Aug-2012

यू.सी.जैन फाउन्डेशन ट्रस्ट
द्वारा यू.सी.जैन

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख में लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री दि. वर्धमान डवलपर्स द्वारा ऋषभ जैन s/o यू.सी.जैन, मित्र वाटिका रानीपुर मोड हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार।

ने अग्रिम धनराशी रु 0.00 को प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया एवं निष्पादन श्री यू.सी.जैन फाउन्डेशन ट्रस्ट द्वारा यू.सी.जैन s/o स्व0 रोशन लाल जैन, जुर्स कन्ट्री दिल्ली हरिद्वार रोड ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार।

ने भी स्वीकार किया। जिनकी पहचान श्री. सिताब सिंह
पुत्र श्री स्व0 बारु सिंह
निवासी आर्यनगर ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार।
श्री राजीव त्यागी-एडवोकेट
निवासी तहसील परिसर हरिद्वार।

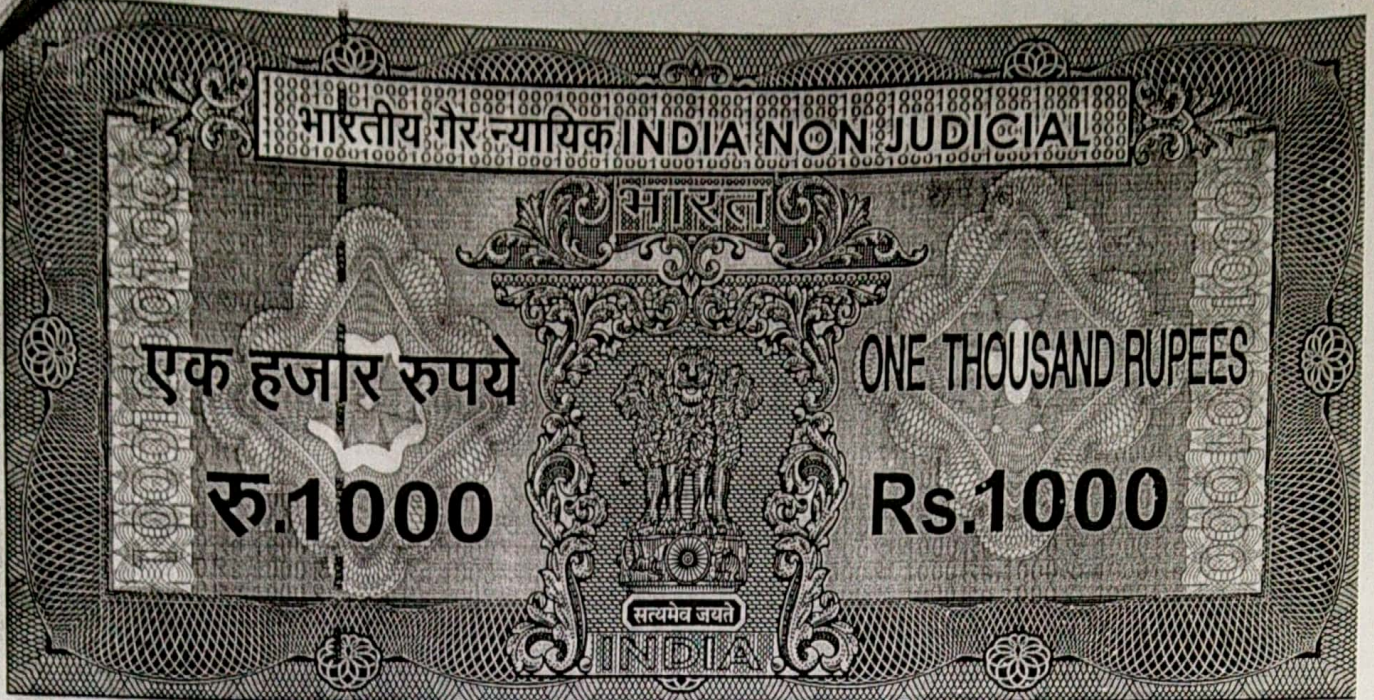
ने की।

Certified true copy

उपनिबन्धक हरिद्वार,द्वितीय
07-Aug-2012



SANJAY DEWANGAN
(PRINCIPAL)
THE WISDOM GLOBAL SCHOOL
U.C. Jain Foundation Trust
7th. K.M., Haridwar-Delhi Road
Jwalapur, Haridwar



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

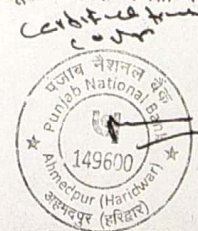
3



विदित हो कि भूमि आराजी जुर्स कन्द्री हरिद्वार दिल्ली रोड ज्वालापुर बाहर हदूद 11200 वर्ग मीटर खसरा नम्बर 1087,1088 म0 बाहर सीमा नगरपालिका समिति हरिद्वार स्थित ग्राम ज्वालापुर बाहर हदूद परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार है जिसके पूर्व में रास्ता लगभग 20 मीटर चौडा पश्चिम में रास्ता, उत्तर में रोड हाइवे दक्षिण में वर्धमान टावर है । जिसका एक मात्र स्वामी व अधिकारी प्रथम पक्ष है और प्रथम पक्ष को इक्त भूमि को लीज पर देने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है उपरोक्त भूमि आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से मुक्त है कही पर आड रहन आदि नहीं है । अतः अब प्रथम पक्ष उपरोक्त भूमि को लीज पर दे रहा है और द्वितीय पक्ष लीज पर ले रहा है दोनों पक्षों में निम्नालिखित शर्तें तय करार पायी है :-

- 1- यह कि उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को आज दिनांक 01.08.2012 ई0 से दिनांक 31.07.2042 ई0 यानी 30 वर्ष के लिए लीज पर दी है और द्वितीय पक्ष ने लीज पर ली है ।
- 2- यह कि उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को 1,00,000/- एक लाख रूपयें सालाना लीजरेन्ट नियत करके लीज पर दी है और द्वितीय पक्ष ने ली है।
- 3- यह कि उपरोक्त लीजरेन्ट द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को प्रत्येक वर्ष माह जून में अदा करता रहेगा और प्रथम पक्ष प्राप्त करता रहेगा।

ANJAY DEWANGAN
(PRINCIPAL)
THE WISDOM GLOBAL SCHOOL
U. Jain Foundation Trust,
7th, K.M., Haridwar-Delhi Road
Jwalapur, Haridwar



पृष्ठ 16 दिनांक 18/8/2012

पृष्ठ/पृष्ठिका सं. 15

106/98, बाल कृष्ण कुमार स्टॉप विज्ञेता

तहसील (सुदामा)

Book No. 1

Registration Year 2012

Registration No 8,175



दि. वर्धमान डवलपसे द्वारा कृपम ज्यू सी. जैन फाउन्डेशन ट्रस्ट द्वारा यू

[Signature]

[Signature]

[Signature]

सिताब सिंह

राजीव त्यागी-एडवोकेट

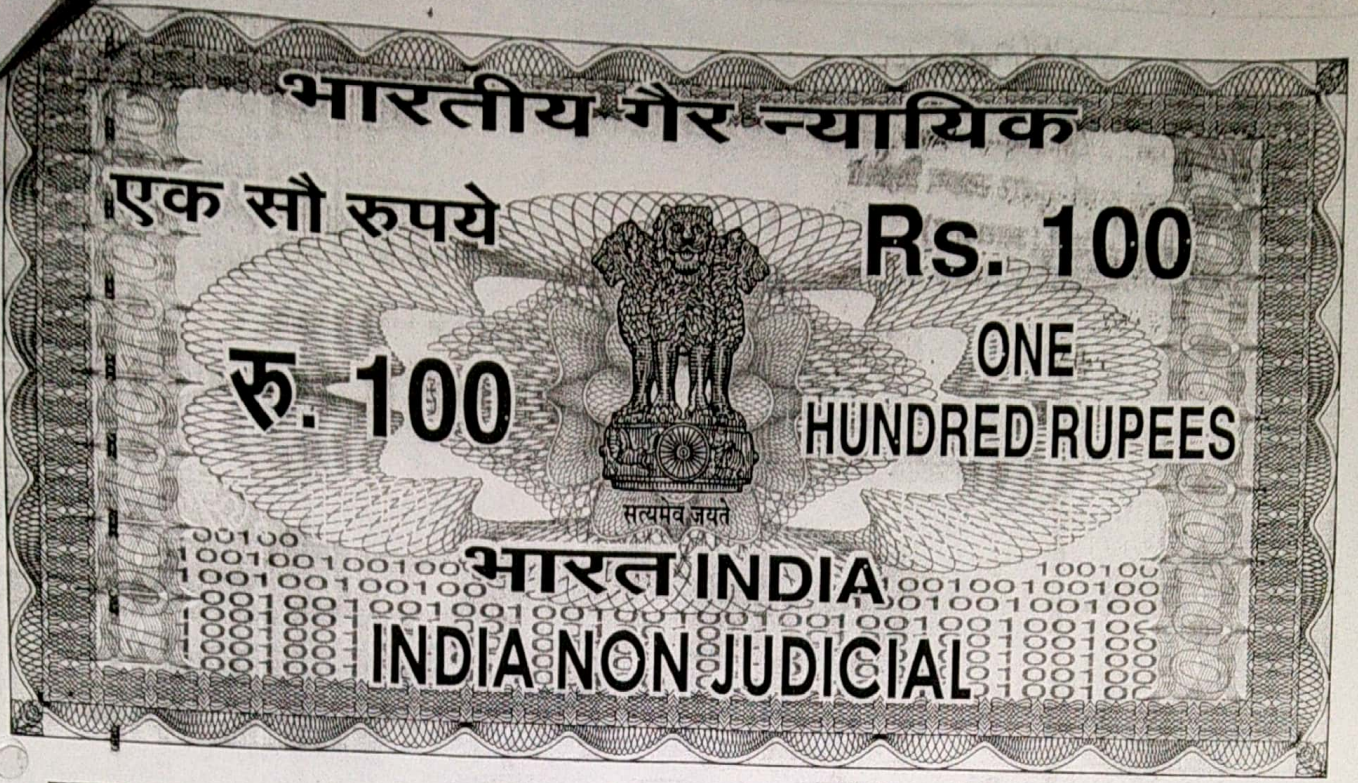


प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये हैं।



उपनिबन्धक सितार, द्वितीय
07-August-2012

SANJAY DEWANGAN
(PRINCIPAL)
THE WISDOM GLOBAL SCHOOL
U.C. Jain Foundation Trust
7th, K.M., Haridwar-Delhi Road
Jwalapur, Haridwar



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

G 402711




4

- 4- यह कि अब द्वितीय पक्ष उपरोक्त भूमि में यू0सी0जैन फाउन्डेशन ट्रस्ट के स्वामि के लिये हर प्रकार का कार्य करें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी ।
- 5- यह कि दोनों पक्षगण लीजडीड की सभी शर्तों का पालन करते रहेंगे ।
- 6- यह कि उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है ।
- 7- यह कि लीज भूमि पर स्वामित्व प्रथम पक्ष का रहेगा तथा अवधि समाप्त होने पर द्वितीय पक्ष लीज भूमि को प्रथम पक्ष को सौंप देगा ।
- 8- यह कि लीज भूमि पर द्वितीय पक्ष जो निर्माण आदि करेगा उसको अवधि समाप्ति पर द्वितीय पक्ष ध्वस्त करके मलबा आदि हटा कर लीज की हुई भूमि का कब्जा प्रथम पक्ष को सौंप देगा ।
- 9- यह कि किसी वाद विवाद की स्थिति में न्याय क्षेत्र हरिद्वार होगा ।

अतः यह लीजडीड लिख दिया कि प्रमाण रहें और समय पर काम आवें ।

फोटो का प्रमाणितकरण श्री राजीव त्यागी एडवोकेट हरिद्वार ने किया है ।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 -ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंट्स


SANJAY DEWANGAN
(PRINCIPAL)
THE WISDOM GLOBAL SCHOOL
U C. Jain Foundation Trust
7th. K.M., Haridwar-Delhi Road
Jwalapur, Haridwar



17 दिनांक 14/10/2024

बाल/राशि (15)

108/98, बाल कृष्ण कुमार स्टेशन रोड
तारलीस-सुरिदास (उत्तराखण्ड)



S. Dewangan
SANJAY DEWANGAN
(PRINCIPAL)
THE WISDOM GLOBAL SCHOOL
U C. Jain Foundation Trust
7th. K.M., Haridwar-Delhi Road
Jwalapur, Haridwar

प्रथम पक्ष का नाम एवं पता:- द0 वर्धमान डवलपर्स द्वारा श्री ऋषभ जैन पुत्र श्री यू0सी0जैन निवासी मित्र
वाटिका रानीपुर मोड हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जना मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जना मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



द्वितीय पक्ष का नाम व पता:- श्री यू0सी0जैन फाउन्डेशन ट्रस्ट द्वारा श्री यू0सी0जैन ट्रस्टी उक्त फाउन्डेशन
पुत्र स्व0 श्री रोशन लाल जैन निवासी जुर्स कन्द्री दिल्ली हरिद्वार रोड ज्वालापुर, हरिद्वार परगना ज्वालापुर
तहसील व जिला हरिद्वार

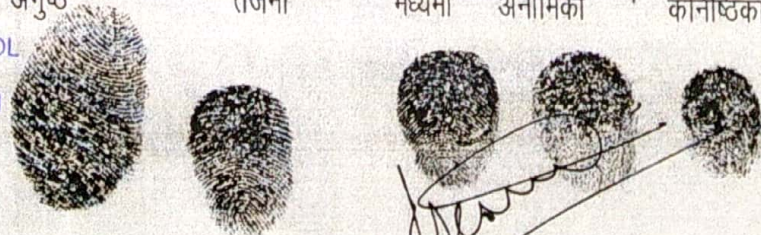
बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जना मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जना मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका



Sanjay Dewangan
SANJAY DEWANGAN
(PRINCIPAL)
THE WISDOM GLOBAL SCHOOL
U.C. Jain Foundation Trust
7th. K.M., Haridwar-Delhi Road
Jwalapur, Haridwar

[Signature]



17 दिनांक 18/10/2020

नाम/राज्य 15

108/98, बाल कृष्ण कुमार स्टेशन रोड
राज्य (उत्तराखण्ड)

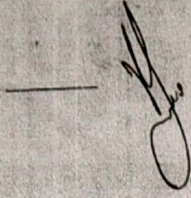


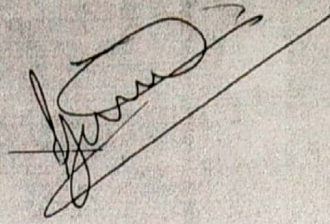
Handwritten signature

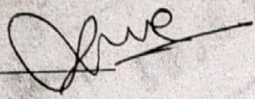
Handwritten signature

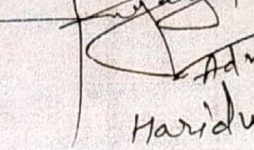
Sanjay Dewangan
SANJAY DEWANGAN
(PRINCIPAL)
THE WISDOM GLOBAL SCHOOL
U.C. Jain Foundation Trust
7th. K.M., Haridwar-Delhi Road
Jwalapur, Haridwar

तारीख- 01-08-12 ई०

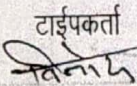


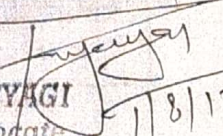


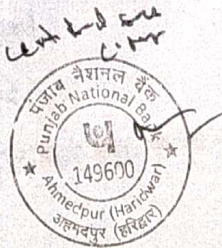
साठो 
SITAB SINGH & late Sh. BAREO SINGH
ARYA NAGAR, JWALAPUR
HARIDWAR

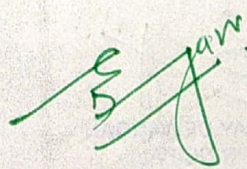
साठो 
Advocate
Haridwar

DI No. UK-0820110060742

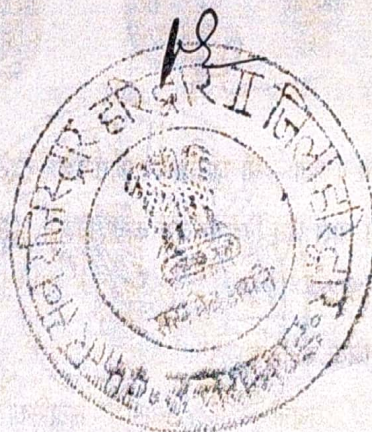
टाईपकर्ता


रचियता 
RAJEEV TYAGI
Advocate
Tehsil Haridwar
11/8/12




SANJAY DEWANGAN
(PRINCIPAL)
THE WISDOM GLOBAL SCHOOL
U.C. Jain Foundation Trust
7th. K.M., Haridwar-Delhi Road
Jwalapur, Haridwar

R



S. Dewangan

SANJAY DEWANGAN
(PRINCIPAL)
THE WISDOM GLOBAL SCHOOL
U.C. Jain Foundation Trust
7th. K.M., Haridwar-Delhi Road
Jwalapur, Haridwar